

Selvbyggertemplet i Valby



Bauhaus - byggemarkedskæden - har åbnet sit nyeste varehus. Det er sket efter velkendte principper, som appellerer til dem med mod på træ, skruer og værktøj

Tekst: Poul Sabroe, journalist
Foto: Tom Jersø

Byggemarkedskæden Bauhaus har haft en stabil vækst i Danmark siden det første varehus med søm og skruer, træ og værktøj, der åbnede i 1988. Efter åbningen af det seneste i Valby i april har Bauhaus 18 af de karakteristiske varehuse, spredt ud over nationen.

Bauhaus betjener sig af en tematisk logo-arkitektur, der er styret og reguleret, så det er tæt på umuligt at se forskel, om man er i Bauhaus i Valby eller Mannheim, hvor det første Bauhaus åbnede i 1960. Kæden har i dag omkring 150 markeder i Tyskland, men har også afdelinger i Østrig og Schweiz.

Overalt kendes Bauhaus på sine tre forbundne villa-figurer, der er bukket i aluminium i den

BYGGEFAKTA

Bauhaus, Valby

Julius Andersens Vej 3,
2450 København SV

Bygherre: Bauhaus Danmark A/S

Arkitekt, ingeniør:
Hans-Jørn Lauritzen A/S

Totalentreprenør: KPC Herning A/S

Areal: 20.000 kvm.

Byggesum: 200 mio. kr.

Byggeperiode:
oktober 2015 – marts 2017

emblematiske røde farve på enhver Bauhaus facade. Det nye varehus i Valby er ingen undtagelse: Med en prominent placering ved en af trafikens hovedfærdselsårer ind til København har alle

forbipasserende – i nærheden af 100.000 biler hver dag – udsigt til de rød-hvide facader, opført i en totalentreprise af KPC Herning A/S, der også tidligere har været

ved roret i Bauhaus-projekter. Klimaskærmen består ufravigeligt af glas i store formater, pulverlakerede aluminiumskassetter, veksellende med partier af højsolerede



Frie spænd og højt til loftet er overskrifter i ethvert Bauhaus-byggemarked. Her er bygningen udført med fuld kælder til kundeparkering, oplyser Hans-Jørn Lauritzen A/S.

Bauhaus udvikler sit koncept omkring et åbent og lyst miljø. Lyssætningen står bl.a. installatøren CR Electric for, som en af de faste Bauhaus-medvirkende.

kassette-elementer. Facaden er monteret på den bærende statik i form af søjler, dragere og dæk af beton (Spæncom).

Fuld kælder

Nyt er det derimod, at Bauhaus Valby er opført med fuld kælder til teknik og kundeparkering. – Et krav fra Københavns Kommune, oplyser Bauhaus-totalrådgiver gennem en årrække, ingeniørfirmaet Hans-Jørn Lauritzen A/S, som også peger på de udfordringer, som opstod heraf med de frie spænd i varehusets betonkonstruktioner. Spæncom leverede TT-dæk til p-kælderen, og de er dimensioneret, så dækkene kan optage et tryk på op til tre ton pr. kvm, oplyser Peter Flink Iversen, Hans-Jørn Lauritzen A/S.

– Detaljeret arkitektrådgivning bruges i mindre omfang pga. af det artikulerede og efterlevede designkoncept fra Bauhaus; det er udformet, så det kan anvendes på alle projekterne, uanset nationalitet og beliggenhed, forklarer rådgiverne, der med Bauhaus Valby har forestået projektering og byggeledelse af 11 Bauhaus-markeder i Danmark.

Eliteholdet

Et elitehold, fortroligt med Bauhaus-konceptet, sættes op til at realisere byggeprojekter for Bauhaus Danmark A/S. Det gælder f.eks. også leverandøren af de vigtige adgangsveje i form af porte og staldøre, Tektra A/S og en anden central aktør: CR Electric A/S med ansvar for de tekniske installationer.

Infrastrukturen er en af de



vigtigste forudsætninger for et vellykket byggemarked, der er krævede både mht. plads (20.000 kvm.) og varenumre med betydelig volumen. Forbindelsen gennem klimaskærmen og imellem sektioner i bygningen foregår gennem high-speed porte fra en af de førende producenter i verden på det felt, tyske Efaflex A/S.

Det er den danske totalleverandør af port-løsninger, læsseramper og staldøre Tektra A/S, som er repeterende samarbejdspartner for Bauhaus Danmark. De har til denne sag leveret et bredt program af lynhurtige high-speed porte, der f.eks. sidder i byggemarkedets drive-in sektion og mellem butik og lager. Den støjdæmpede Efaflex FST high-speed port er en hurtigløber, der klarer to m/sek., så der er ikke noget at vente på, når trucken skal igennem til lageret!

Portenes hastighed stiller høje krav til sikkerheden, som derfor er raffineret med et lysgitter, der reagerer, så snart der er bevægelse i

nærheden af porten – uanset retningen. Tektra supplerede sin leverance med isolerede jalousi-porte til perimetersikring i lukkeperioder

og med en kollektion af staldøre til bygningen.

Installationer

Fra CR Electric A/S kommer alt til bygningen i Valby vedr. de tekniske installationer som el, brand, varsling samt kabel- og fiberforbindelser.

Bauhaus Valby har som en del af sin grønne profil et intelligent energistyringsystem og CR Electric passer fint til opgaven i sin egenskab af totalleverandør af tekniske installationer, og opgaver inden for el-tekniske anlæg til industri, erhvervsvirksomheder samt offentlige og private institutioner og anlæg, uddyber CR Electric A/S.

Bauhaus Valby er opført efter det danske bygningsreglements forventede 2020-krav med en optimeret energiramme med f.eks. trelagsruder overalt og opsamling af regnvand til brug i toiletter. Bauhaus Valby åbnede for handelen 3. marts 2017.

El-installationer

Som totalentreprenør har CR Electric A/S udført elinstallationerne med 800A-hovedfordeling og fortsatte med alle de styringsanlæg og systemer, der hører til et moderne varehus. CR Electric havde på den måde ansvar for levering og installation af hele det automatiske brandalarmerings-anlæg (ABA), varslingsanlægget og sikkerhedsbelysningen. Installatøren udførte også ABV (automatisk brandventilation), PDS-kabling og fiberforbindelser. KNX-styring af belysning med DALI lysstyring og opsamling af alarmer, hørte også med til den tekniske fagentreprise, oplyser CR Electric's projektleder på sagen, Tonny Rosenbom.

- DESIGN
- PROJEKTERING
- INSTALLATION
- DATA-TELE
- BRANDALARM
- SIKRINGSANLÆG
- SERVICE
- INDUSTRIANLÆG
- IBI-INSTALLATIONER
- IND- & UDLAND

CR **TEKNIKINSTALLATØR**
ELECTRIC AS

HÅNDVÆRKERVEJ 8A • 4000 ROSKILDE
TLF. 46 19 08 88 • FAX 46 19 08 85
CR@CRELECTRIC.DK • WWW.CRELECTRIC.DK

En verden af porte



TURBO PORTE • LEDHEJSEPORTE • BRANDPORTE • LÆSSERAMPER
PORTTÆTNINGER • SLUSEHUSE • LØFTEBORDE

TEKTRA
VI LØFTER ENHVER OPGAVE

Tektra A/S • Birkegårdsvej 20-22 • DK-8361 Hasselager
Tel. +45 87 38 88 88 • Fax 86 28 69 65 • tektra@tektra.dk

www.tektra.dk